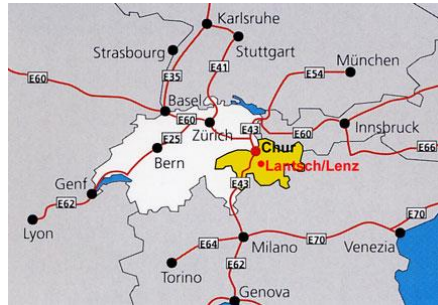


Wegbeschreibung

Die Ferienregion Lenzerheide GR zwischen Chur und Tiefencastel bietet ein herrliches Wander-, Bike-, Golf- und Skigebiet. Berge, See und Wälder sind ein Paradies für verschiedenste Sportarten und mit Bergbahnen, Kultur und Restaurants attraktiv für Jung und Alt.

Die Gegend ist für den Autoverkehr wie auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erschlossen. Sportbus nach Lenzerheide, ca. 10km.

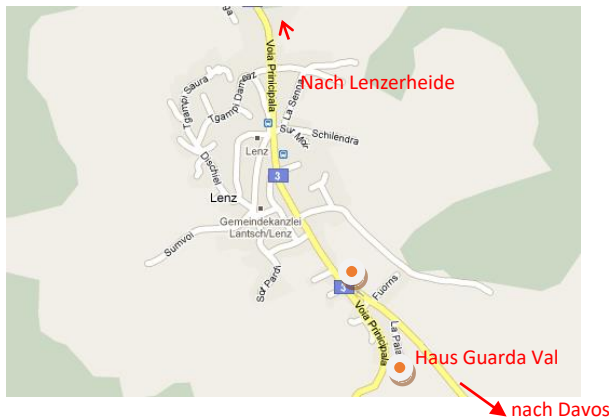
Autobahnausfahrt A13 **Chur Süd** → **Lenzerheide** → **Lantsch/Lenz** in Richtung Tiefencastel. Beim Kreisel am Dorfende nach links, in Richtung Brienz-Davos ca. 250m, dann rechts, La Pala 18, unterstes Haus.



Lantsch/Lenz

Adresse: La Pala 18, 7083 Lantsch/Lenz

Die Postautostation **Sudem Vischnanca/Unterdorf** liegt beim Kreisel und Kinderskilift und ist in 4-5 Minuten zu Fuss vom Haus erreichbar.



Buchung direkt bei der Vermieter/in:

Lisette Müller, Baaregg 22, 8934 Knonau
Tel Mobile 079 628 75 47 / 0041 (0)43 466 60 49
lisette.mueller@bluewin.ch

www.guardaval.casa

Ferienhaus Guarda Val



Das Ferienhaus Guarda Val liegt auf einer **Sonnenterrasse** mit freiem Blick nach Süden in die Berge des Oberhalbsteins. Es liegt am Rand der Landwirtschaftszone und ist sehr ruhig, sonnig und schön.

Erholung findet sich über's ganze Jahr, ob im Liegestuhl vor dem Haus oder beim Wandern, Mountainbike, Golf, Tennis oder Schwimmen. Schön ist auch der Bergfrühling mit der Alpenflora und der goldene Herbst. Lokale Laintheater, Konzerte, Ausstellungen und Sportevents bieten Unterhaltung. Das Skigebiet Lenzerheide-Arosa mit zahlreichen Bergbahnen, sowie Schlittelbahn und Kunsteisbahn sind in ca.10 (Fahr-)Minuten erreichbar und dank der neuen Biathlon-Arena oberhalb Lantsch/Lenz gibt es vom November bis April schneesichere Langlaufloipen. Der Kinderskilift mit Skihütten-Beizli und Schlittelhang ist 4-5 Min vom Haus entfernt.

Das Haus Guarda Val eignet sich bestens für grosse Familien und kleinere Gruppen und mit der Wohnung im Erdgeschoss auch für Einzelpersonen und Paare. Es wurde vor ein paar Jahren renoviert und bietet freundliche und helle Räume. Die eigene Wärme- und Stromproduktion bietet nachhaltige, 100% erneuerbare Energie. Die Wohnungsamen verraten etwas über die verschiedenen Holzarten und tragen zur Wohnqualität bei.

Die Wohnung **Lärchensitz** hat 6½ Zimmer auf 2 Geschossen mit grossem Wohn-/Esszimmer, sonniger Terrasse und Eingang von oben her. Sie bietet Raum für unterschiedliche Bedürfnisse.

Die 2-Zi-Wohnung **Erlenstube** ist im Erdgeschoss mit Bodenheizung, grossen Fenstern und Gartensitzplatz. Mit den schwellenlosen Parkett- und Steinböden ist diese gemütliche Wohnung auch rollstuhlgängig.

Tarife: Mietpreise Haus Guarda Val 2023

Saison	Woche	Miete in CHF pro Wohnung	
		Lärchensitz	Erlenstube
Sa. 22.10.22 – 03.12.22	43 - 48	1400	630
Sa. 03.12.22 – 17.12.22	48 - 50	1750	630
Sa. 17.12.22 – 07.01.23	51, 52, 01 - 2023	2590	910
Sa. 07.01.23 – 28.01.23	02 - 04	1400	630
Sa. 28.01.23 – 04.03.23	05 - 09	2310	840
Sa. 04.03.23 – 06.05.23	10 - 18	1750	630
Sa. 06.05.23 – 24.06.23	19 - 25	1400	630
Sa. 24.06.23 – 19.08.23	26 - 33	1960	770
Sa. 19.08.23 – 21.10.23	34 - 42	1750	630
Sa. 21.10.23 – 02.12.23	43 - 48	1400	630
Sa. 02.12.23 – 16.12.23	49 - 50	1750	630
Sa. 16.12.23 - 06.01.24	51, 52, 01 - 2024	2590	910
Sa. 06.01.24- 27.01.24	02 - 04	1400	630

Nebenkosten werden separat verrechnet und betragen:

Bettwäsche *	CHF 20.-- / Person
Badtücher/Tischtuch	CHF 5.-- / Stk. auf Anfrage hin möglich
Zusatzzimmer	CHF 200.- / Woche
Elektrisch/Heizung	CHF 30.-- / 20.- / Woche
Endreinigung *	CHF 250.-- / 100.- nur EG
Kurtaxe	CHF 4.-- / Nacht/Pers. ab 16 Jahren

*obligatorisch

Bei Miete unter einer Woche werden die Nebenkosten ab 1. Tag vollständig in Rechnung gestellt; Rest pro Rata nach Tagesansatz. Aufschläge bei Buchung von angebrochener Woche mit Feiertagen oder Kurzaufenthalt < 3 Nächte

Mietantritt ab 16 Uhr, Abreisetag bis 10 Uhr. Mietende am Sonntag auf Anfrage. Besondere Bedürfnisse und Arrangements sind mit der Vermieterin persönlich zu vereinbaren. Für Auskünfte stehen wir gerne zur Verfügung.

Preise gültig bis 31.10..2023

Lärchensitz Grosse Wohnung auf 2 Geschossen

Obergeschoss:

Wohnungseingang mit Windfang und Parkplatz
Geräumiges Wohn-/Esszimmer mit grossem Tisch
Hausbibliothek, Tischspiele, TV, Internet, grosser Balkon
2 Schlafzimmer à 2 Betten und 1(-2) Bett + Kinderbett; Bad, sep. WC
Küche, Elektrokocheherd, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.
Nespresso-Kapselmaschine und Waschautomat in beiden Wohnungen.

Dachgeschoss:

3 Schlafzimmer à 3 Betten / 2 Betten / 2 Betten und Dusche/WC
Kleiderschrank in sämtlichen Schlafzimmern.

Erlenstube Kleine Wohnung im Erdgeschoss

Sep. Wohnungseingang im Erdgeschoss; rollstuhlgängig. Gartensitzplatz.
Wohn-/Esszimmer mit rundem Tisch, Auszieh-Sofa, TV, Hausbibliothek.
Schlafzimmer mit 2 Betten. Offene Küche mit Kochherd, Kühlschrank und
Geschirrspüler. Komfortable Ausstattung. Dusche/WC. Internet.

Eingangsbereich: Der geheizte Vorraum im Erdgeschoss wird als Ski-,
Schuh- und Garderoberraum von beiden Parteien benutzt.

Parkplatz vor Eingangsbereich EG zum Ein- und Ausladen, sowie 2
Parkplätze oberhalb Haus. Autos können im Sommer auch auf dem Park-
platz beim Kreisel parkiert werden (ca. 250 m, Nähe Busstation).

Garten: Die Wiese vor und um das Haus, Sandkasten, Spielsachen, Lie-
gestühle, Kohlegrill, Gartentisch, Wäscheständer, Ski- und Veloständer
stehen beiden Parteien zur Verfügung.

Haus Guarda Val ist gut und zweckmässig eingerichtet. Es ist eine Nicht-
raucher-Liegenschaft und das Mitbringen von Haustieren ist untersagt.
Die Hausbetreuung und Reinigung ist lokal organisiert.

Vermietung

Die Wohnungen werden einzeln vermietet. Bei Bedarf kann ein zusätzli-
ches Schlafzimmer und/oder Zusatzmatratze dazu gemietet werden.

Wenn beide Wohnungen frei sind, kann das ganze Haus gemietet und
ohne Aufpreis das zusätzliche Zimmer sowie die interne Treppe im Haus
benutzt werden.